



רשומות

ילקוט הפרסומים

27 במאי 2026

14591

י"א בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6732. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6735. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1372788

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1372788 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3802
כפיפות 5166/ ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאש, בית צפפה, ירושלים

קואורדינטה X: 219000

קואורדינטה Y: 627500

גושים וחלקות:

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת מס' יח"ד מרבי.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך רישוי.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין סיווג עצים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות לשלכיות ביצוע ולמימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1397116

שם התכנית: הקמת בניין חדש בראס אל עמוד,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1397116 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2668
החלפה 5022/ א	כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נולת אבו סוואי סמג.

שטח התכנית ממקום בשכונת ראס אלעאמוד, דרומית לדרך יריחו על יד רחוב נולת אבו סווי.

קואורדינטה X: 223488

קואורדינטה Y: 630895

גושים וחלקות:

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 100.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות סה"כ 8 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש למגורים.
3. קביעת שטחי בנייה מריביים.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים בהליך רישוי ותעודת גמר.
8. קביעת מס' יח"ד מרבי.
9. קביעת הוראות בגין עצים לכרייתה.
10. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי להפקעה.
11. קביעת הוראות בגין מבנים, מדרגות, גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764746

שם התכנית: בנין חדש לשימוש ציבורי ולכניסה לתחנת רכ"ל, רח' שטראוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764746 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0178129	החלפה	873
החלפה	996	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שטראוס 19.

ירושלים, רחוב שטראוס, פינת רחוב סימה בלילוס, שכונת זכרון משה.

גושים וחלקות:

גוש: 30065, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

גוש: 30065, מוסדר, חלקי חלקות: 113.

קואורדינטה X: 220807

קואורדינטה Y: 632633

מטרת התכנית:

קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 7 קומות ליעוד מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה, לשימושים ציבוריים, ולמתקנים נדרשים לתחנת רכ"ל תת קרקעית וחלל כניסה לתחנת הרכבת ברח' שטראוס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך ומשטח עם מגבלות בנייה ופיתוח, ומגורים ותחבורה לשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה.
2. קביעת בנין להקמת בנין חדש בן 7 קומות.
3. קביעת שימושים המותרים בבנין החדש.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' קומות וגובה בנין מרבי.
6. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות למניעת מטרידים סביבתיים.
9. ביטול תוואי דרך מאושרת.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.
11. קביעת הוראות בגין גדרות וקירות תמך להריסה ולהעתקה.

12. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.

13. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"ו, עמוד 7606 בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1455658

שם התכנית: הקמת מבנה מגורים חדש ברח' דוד מרץ

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-1455658 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 14451, התשפ"ו, עמוד 5346, בתאריך 15/04/2026 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1455658 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר / 62	החלפה	2022 / ג

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב דוד מרץ בשכונת רמת שרת, במדרונות היורדים משכונת בית וגן.

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 203.

קואורדינטה X: 217990

קואורדינטה Y: 629740

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאיזור מגורים 5 לאיזור מגורים ד.
2. קביעת בינוי בן 5 קומות מעל הקרקע בכל חתך ועוד 3 קומות מתחת לקרקע.
3. קביעת בינוי להקמת 13 יח"ד חדשות.
4. קביעת קווי בניין לבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14179, התשפ"ו, עמוד 3262 בתאריך 20/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'

074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 407-1271329

שם התכנית: נס/145/א/11 מגרש 4009

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-1271329 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נס / 1 / 2 ב	החלפה	נס / 1 / 1
החלפה	נס / 145 א	כפיפות	נס / מק / 1 / 6
כפיפות	נס / מק / 1 / 7	כפיפות	נס / 1 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק המדע נס ציונה – תאי שטח 4009A, 4009B המגרש ממוקם מדרום לרחוב אברהם פצ'ורניק ומצפון לרחוב אילן רמון ואפרים קציר במערב.

גושים וחלקות:

גוש: 3850, מוסדר, חלקי חלקות: 26.

מגרשים:

4009A – 4009B בהתאם לתכנית נס / 145 א

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש 4009A המיועד לתעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה על ותת קרקעיים.
2. קביעת שימושים.
3. תוספת קומות מעל ותחת הקרקע ושינוי בגובה מרבי לבנייה.
4. הגדלת התכסית.
5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13875, התשפ"ו, עמוד 175, בתאריך 16/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 405-0854299

שם התכנית: התחדשות עירונית עמרמי – שרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-0854299 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 24

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	כס / 1 / 1	החלפה	405-0675363
החלפה	כס / 3 / 37 ב	החלפה	כס / 3 / 37
החלפה	כס / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא רחוב: עמרמי 10, 8.
יישוב: כפר סבא רחוב: שרת משה 13, 15, 17.

גושים וחלקות:

גוש: 6441, מוסדר, חלקות במלואן: 175, 176, 177.

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית, הקובעת מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים המשלב מסחר בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' ושפ"פ למגורים.
2. קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור.
3. קביעת הוראות לבינוי, עיצוב ופיתוח.
4. קביעת היקף זכויות הבנייה.
5. קביעת תנאים בהליך רישוי.
6. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
7. קביעת חלוקה תלת מימדית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13875, התשפ"ו, עמוד 174, בתאריך 16/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1198472

שם התכנית: התווית דרך גישה לאתרי הפסולת

"אבלים צפון, אבלים דרום" – אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות

אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1198472 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשרי – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: אעבלין.

מרחית לכביש 70 – אעבלין
רצועת הדרך נמצאת בתפר בין גוש 12198 לגוש 12199
קואורדינטה X: 215894
קואורדינטה Y: 749046

גושים וחלקות:

גוש: 12198, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 71.
גוש: 12199, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא התוויית דרך גישה לאתרי הפסולת אבליים צפון ודרום.

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית היא התוויית דרך גישה לאתרי הפסולת אבליים צפון ודרום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0844985

מתחם שופרסל נדל"ן – אזה"ת ספיר נת/מק/33/368
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0844985 מונה תדפיס הוראות: 59 מונה תדפיס התשריט: 31

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

0176057-408 כפיפות
נת/7/400 שינוי
נת/6/368 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: המלאכה 32 שכונה: א.ת. קריית נורדאו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7961 חלקי חלקות: 63, 64

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע לעירוני מעורב וקביעת שימושים למסחר, תעסוקה ושטחי ציבור מבוזרים לפי סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת קומות לפי סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
 - איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
 - שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14019, בעמודים 1544-1545, בתאריך 02/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אמייה טגה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 429-1183151

שם התוכנית: איחוד וחלוקה מחדש בסמטת קדש,

גני תקווה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 429-1183151 – איחוד וחלוקה מחדש בסמטת קדש, גני תקווה, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשריט: 17

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6720, חלקות בשלמותן: 1085, 1088

מיקום/כתובת:

גני תקווה, סמטת קדש 1

מטרת התכנית:

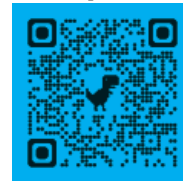
תמקון והסדרה של הגבול בין החלקות 1085 ו-1088 והסדרת קווי הבנין ודרך הגישה המשותפת.

עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 1085 ו-1088, לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קווי בנין חדשים כלפי הגבול בין שתי החלקות, לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה
- רישום זיקת הנאה למעבר ברכב ורגלית לטובת חלקה 1085 על רצועה המהווה חלק מחלקה 1088 וקביעת הוראות הריסה, לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13560, עמוד 7711, בתאריך 18/06/2025

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <https://handasa.ganeytikva.org.il/binyan-2/#taba/3467> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 – 12:30, ג' בין השעות 16:00 – 18:30 טל' 073-3611036 vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>



מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 429-1355924

שם התוכנית: תוספת שטחים – עין שמש 27, גני תקווה
נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 429-1355924 – תוספת שטחים – עין שמש 27, גני תקווה, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשריט: 8

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6720, חלקה בשלמותה: 1048

מיקום/כתובת:

גני תקווה, רח' עין שמש 27

מצפון: מגורים רחוב עין שמש.

ממזרח: מגורים רחוב עין חנוך.

ממערב: דרך ומגורים קריית אונו.

מדרום: מגורים רחוב הרי יהודה

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עבור דירות בקומה עליונה בבית משותף.

עיקרי התכנית:

תוספת שטח עיקרי 101.15 מ"ר עבור דירות בקומה עליונה בבניין קיים לפי תוספת שטח לשיפור ברווחת הדיוור ממצב מאושר מתוקף תכנית כוללת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14017, עמוד 1531 מתאריך 02/12/2025

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <https://handasa.ganeytikva.org.il/binyan-2/#taba/3485> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 – 12:30, ג' בין השעות 16:00 – 18:30 טל' 073-3611036 vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>



מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 429-1374941

שם התוכנית: תוספת זכויות למסחר ותעסוקה

והסדרת סגירות עונתיות, גני תקווה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 429-1374941 – תוספת זכויות למסחר ותעסוקה והסדרת סגירות עונתיות, גני תקווה, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 18

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6717, חלקות בשלמותן: 198, 279

מיקום/כתובת:

גני תקווה

דרך ההדרים, דרך הים, דרך התמרים

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לתעסוקה ומסחר ושינוי הגדרת סגירה עונתית

עיקרי התכנית:

- תוספת זכויות בנייה עיקריים לתעסוקה ומסחר למבנה קיים לפי התוכנית הכוללת
- שינוי הסדר הסגירה העונתית לבתי האוכל הממוקמים בדפנות השצ"פ לפי שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי (5(A)A62)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14081, עמוד 2138, בתאריך 24/12/2025

1390319-401 שינוי לתוכנית מקומית חש/10/10, חש/11/10, חש/1/13, חש/15/10, מש"מ/50, חש/6/13. גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 4

גושים וחלקות:

גוש: 6675, ח"ח: 437,440,441,442,494

גוש: 8924, חלקה: 52

שטח התוכנית: 6.034 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) (17) (ב).
- שינוי מרחק בין בית המגורים לבריכה ושינוי קו בניין צידי לבריכה לפי סעיף 62א (א) (4).
- שינוי הוראות בדבר נפח הבריכה עד 180 מ"ק לפי סעיף 62א (א) (5).
- שינוי הוראות בינוי לצורך הגבהת גובה מרתף לפי סעיף 62א (א) (5).
- אפשרות לניוד זכויות בנייה עד 100 מ"ר בין יח"ד גדולות לפי סעיף 62א (א) (5).
- אפשרות לניוד זכויות בנייה עד 100 מ"ר עיקרי למרתף לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת תוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2025 ובילקוט פרסומים 13863, תשפ"ו, עמוד 84 בתאריך 29/09/2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1539113

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1539113 גרסת הוראות: 10 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טבריה המושבה

רשות מקומית: טבריה.

גושים/חלוקת לתכנית:

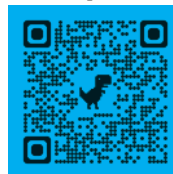
גוש: 15348, חלקה: 103

גוש: 15348, חלקה: 132

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בן שטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <https://handasa.ganeytikva.org.il/binyan-2/#taba/3487> או במשרדי אנף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 – 12:30, ג' בין השעות 16:00 – 18:30, טל' 073-3611036 vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.ipplan.gov.il>



ליזו דלריצ'ה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1562255

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1562255 – שינוי לתוכניות חש/10/5א, חש/מק/1/א/5 – גרסת הוראות: 5; גרסת תשריט: 4

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:

ארסוף

גושים וחלקות:

גוש: 6680, חלקה: 303

שטח התוכנית 1.400 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

- הוספת שטח שירות בתת הקרקע בלבד, לפי סעיף 62א (א) (15).
- קביעת גובה קומת מרתף, לפי סעיף 62א (א) (4).
- קביעת קווי בניין לבריכה, לפי סעיף 62א (א) (4).
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1390319

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

עיקרי הוראות התכנית:

1. יצירת מגרש למבני ציבור ע"י אחד וחלוקה תכנונית ("הצרכה") לפי סעיף 62(א)א 1.
2. שינוי קווי בנין ביעוד מוסדות ציבור, לפי סעיף 62(א)א 4.
3. תוספת זכויות בנייה בסך 50%. לפי סעיף 62(א)א 18.
4. תוספת זכויות בנייה בסך 30% לתת הקרקע לפי סעיף 62(א)א 15.
5. תוספת 2 קומות סה"כ 5 קומות ושינוי בגובה הבניין מ-17 מ' ל-21 מ' בתא שטח 1001 עפ"י סעיף 62(א)א 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט.



מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס' 207-1416189

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר

מקומית מס' 207-1416189, שינוי קו בנין רחוב טרומפלדור טבריה גרסת: הוראות - 10 תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10484
כפיפות ג / 11764
שינוי ג / 18071
החלפה ג / 287
החלפה 207-0888578

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' טרומפלדור
רשות מקומית: טבריה.

גושים/חלוקת לתכנית:

גוש: 15036 חלקי חלקה: 57
גוש: 15036 חלקה: 111
גוש: 15037 חלקי חלקה: 10
גוש: 15037 חלקי חלקה: 14

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין - לפי סעיף 62 (א)א 4
2. הגדלת תכסית - לפי סעיף 62 (א)א 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/02/2026 ובילקוט פרסומים 14105, עמוד 2361, בתאריך 30/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יוסי נבעה

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה טבריה